



ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

Заказчик – ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

*Проект планировки территории в границах
микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска,
Калужской области*

Проект планировки территории

Основная часть

16/24-ППТ



ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

Заказчик – ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

Проект планировки территории в границах
микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска,
Калужской области

Проект планировки территории

Основная часть

16/24-ППТ

Генеральный директор
ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

Главный инженер проекта



В.П. Числин

С.Ю. Любимова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист	1-2	
16/24-ППТ.С	Содержание	3	
16/24- ППТ.ПЗ	1. Введение. Общая часть	4	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5	
	2.1. Расчет плотности и параметров населения	7	
	2.2. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии	9	
	2.3. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории	10	
	2.4. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры	11	
	3. Положение об очередности планируемого развития территории	12	
16/24-ППТ	Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории	12	
	Чертеж планировки территории	13	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата
Разраб.	Мурлыкин			<i>Мурлыкин</i>	
Н.контр.	Веретенников			<i>Веретенников</i>	
ГИП	Любимова			<i>Любимова</i>	

16/24-ППТ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	



1. Введение. Общая часть

Принятые в проекте планировки территории решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории разработан на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Проект планировки и межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, Калужской области» 2024/608-ИГДИ, разработанные ООО «Спецтехноальянс»;
- технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объектов капитального строительства микрорайонов № 11, № 14 №307-34/29636-34 от 20.11.2024;
- Письмо №597 от 20.09.2023г. от муниципального предприятия города Обнинска Калужской области "Горэлектросети" "О предоставлении технических условий для электроснабжения микрорайона №11 и №14"
- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области №17 от 15.01.2024, выданные МАУ "Благоустройство"
- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области №17/1 от 15.01.2024, выданные МАУ "Благоустройство"
- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения микрорайонов №11 и №14 филиала АО «РИР» в г. Обнинске ;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения микрорайонов №11 и №14 филиала АО «РИР» в г. Обнинске;
- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
- генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область. Карта функциональных зон М1:15000;
- проект планировки территории «Реконструкция улиц Комсомольская и Парковая» в г.Обнинске утверждённый администрацией города Обнинска 16.02.2012 №192-П.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в элементы планировочной структуры, установления/изменения/отмены (при

Взам. Инв. №	Подв. и дата	Инв. № подл.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в элементы плановочной структуры, установления/изменения/отмены (при						
			16/24-ППТ						
Инв. № подл.	Подв. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
									2

Взам. Инв. №	номером 40:27:020402:7, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4. Участки проектирования №3,4 площадью 13600,9 кв.м. Территория с северо-запада ограничена существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020402:9, 40:27:020402:10, 40:27:020402:11, 40:27:000000:4, 40:27:020402:628, 40:27:020402:34, 40:27:020402:38, с востока красной линией улицы Парковая, с южной стороны красной линией улицы Комсомольская. Территория рекреации с севера ограничена земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182, с запада границей территориальной зоны ПК-3, с востока границей территориальной зоны Р-2, с южной стороны границами земельных участков квартала «Садовые участки «Надежда» Квартал формируется из отдельно стоящих жилых групп. Дома в жилых группах					Инв. № подл.
	Подп. и дата	16/24-ППТ				
Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Данное количество мест будет обеспечено детским садом №4 «Чебурашка», находящимся на расстоянии – 150-300м от участков проектирования, а так же детским садом №9 «Солнечный» находящимся на расстоянии – 300-500м от участков проектирования.

2.1. Расчет плотности и параметров населения

Микрорайон №11. На территории квартала общая площадь квартир (существующая 27960 м.кв., проектируемая 24639,68) составляет – 52599 м.кв. При расчете 20 м.кв. на одного человека, население данного квартала составит 2629,95 человек. Тогда плотность населения составит 253 чел/га.

Микрорайон №14. На территории квартала общая площадь квартир (существующая 28380,49 м.кв., проектируемая 9937,15) составляет – 38317,64 м.кв. При расчете 20 м.кв. на одного человека, население данного квартала составит 1915 человек. Тогда плотность населения составит 204 чел/га.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Норма- тивное значение
1.	Площадь фрагмента микрорайона №14	Га	9,39	
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м.	38317,64	
	– существующих	кв.м.	28380,49	
	– проектируемых	кв.м.	9937,15	
2.	Плотность населения в границах микрорайона №14	ч./га	204	
3	Участок проектирования №1			
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	1210	
3.2	Жилищный фонд			
3.2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30	
3.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	374,8	
3.2.3	Население	чел.	73	
3.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	32	
3.2.5	Процент застройки		31	0,4
3.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м	2192	
3.2.7	Этажность жилых зданий	эт.	8	
4	Участок проектирования №2			
4.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	4275,32	
4.2	Жилищный фонд			
4.2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30	
4.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1487,79	
4.2.3	Население	чел.	259	
4.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	111	
4.2.5	Процент застройки		35	0,4

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м	7745,15	
4.2.7	Этажность жилых зданий	эт.	8	

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Норма- тивное значение
1.	Площадь микрорайона №11	Га	10,38	
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м.	52599	
	- существующих	кв.м.	27960	
	- проектируемых	кв.м.	24639,65	
2.	Плотность населения в границах микрорайона №11	ч./га	253	
3	Участок проектирования №3			
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2868	
3.2	Жилищный фонд			
3.2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30	
3.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1103,2	
3.2.3	Население	чел.	174	
3.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	75	
3.2.5	Процент застройки		39	0,4
3.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м	5195,65	
3.2.7	Этажность жилых зданий	эт.	8	
4	Участок проектирования №4			
4.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	10733	
4.2	Жилищный фонд			
4.2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30	
4.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	3799,26	
4.2.3	Население	чел.	648	
4.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	309	
4.2.5	Процент застройки		35	0,4
4.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м	19444	
4.2.7	Площадь помещений общественного назначения	кв.м	1400	
4.2.8	Этажность жилых зданий	эт.	10-12	

Взак. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания.
Улично-дорожная сеть. Красные линии

Потребность в автомобильных парковках (гостевых и постоянного хранения) определяется согласно пункта 1.2.12. местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» от 12.12.2017 № 02-35 для планируемой жилой застройки и составляет 430 мест на 1000 жителей, для существующих, строящихся жилых домов 300 мест на 1000 жителей.

Участок проектирования №1.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 2192 кв.м. При обеспеченности 30 кв.м. на 1 жилья, в данном жилом доме будут проживать 73 человека.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 32 парковочных места.

Участок проектирования №2.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 7745,15 кв.м. При обеспеченности 30 кв.м. на 1 жильца, в данном жилом доме будет проживать 259 жильцов.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 111 парковочных мест.

Участок проектирования №3.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 5195 кв.м. При обеспеченности 30 кв.м. на 1 жилья, в данном жилом доме будут проживать 174 жилья.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 75 парковочных мест.

Участок проектирования №4.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 19444 кв.м. При обеспеченности 30 кв.м. на 1 жильца, в данном жилом доме будет проживать 648 жильцов.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 279 парковочных мест.

Так же на первом этаже жилого дома на данной территории располагаются помещения общественного назначения на первом этаже жилого дома общей площадью 1400 кв.м:

- 700 м.кв. с назначением «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»-1м/м на 40 кв.м. торговой площади, 18 машино-мест;
- 700 м.кв. с назначением «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)»-1м/м на 60 кв.м. торговой площади, 12 машино-мест.

Суммарно для территории проектирования №4 предусмотрено 309 парковочных мест.

Размещение стоянок общего пользования вдоль красных линий магистральных улиц и дорог предусматривается на улицах Парковой и Комсомольской, а так же на территории подземного паркинга на 180 м/м на территории проектирования №4, и на территории муниципальной парковки.

Для помещений общественного назначения площадью 1400 м.кв., предусматривается 30 парковочных мест вдоль улицы Комсомольской

Общее количество парковочных мест для 4-х проектируемых территорий составляет 527 м/м.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)»-1м/м на 60 кв.м. торговой площади. 12 машино-мест. Суммарно для территории проектирования №4 предусмотрено 309 парковочных мест. Размещение стоянок общего пользования вдоль красных линий магистральных улиц и дорог предусматривается на улицах Парковой и Комсомольской, а так же на территории подземного паркинга на 180 м/м на территории проектирования №4, и на территории муниципальной парковки. Для помещений общественного назначения площадью 1400 м.кв., предусматривается 30 парковочных мест вдоль улицы Комсомольской Общее количество парковочных мест для 4-х проектируемых территорий составляет 527 м/м.						Лист		
			16/24-ППТ						7		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Улицы Комсомольская и Парковая имеют утвержденные в установленном порядке «красные линии». Они подлежат уточнению в данном проекте.

2.3. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории

Благоустройство и озеленение территории являются важной составной частью архитектурно-планировочного решения территории города.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека.

Благоустройство жилых зон предусматривает благоустройство дворовых пространств и прилегающих территорий с учетом размещения нормируемых элементов: площадок для отдыха детей и взрослых, детских площадок с расстановкой малых форм, а также площадок для занятий физкультурой. Данные параметры регламентированы требованиями Таблицы 1 раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» ПЗЗ МО «Город Обнинск».

Участок проектирования №1.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 51,1 кв.м (0,7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения – 7,3 м.кв. (0,1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 14,6 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 21,9 м.кв (0,3 м.кв на 1 чел).

Участок проектирования №2.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 181,3 кв.м (0,7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения – 25,9 м.кв. (0,1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 51,8 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 77,7 м.кв (0,3 м.кв на 1 чел).

Участок проектирования №3.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 121,8 кв.м (0,7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения – 17,4 м.кв. (0,1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 34,8 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 52,2 м.кв (0,3 м.кв на 1 чел).

Участок проектирования №4.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 453,6 кв.м (0,7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения – 64,8 м.кв. (0,1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 129,6 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 194,4 м.кв (0,3 м.кв на 1 чел).

Часть спортивных площадок размещается в микрорайоне №19 в спортивном кластере и в проектируемой зоне рекреации, площадки для выгула собак будут предусмотрены на территории зоны рекреации.

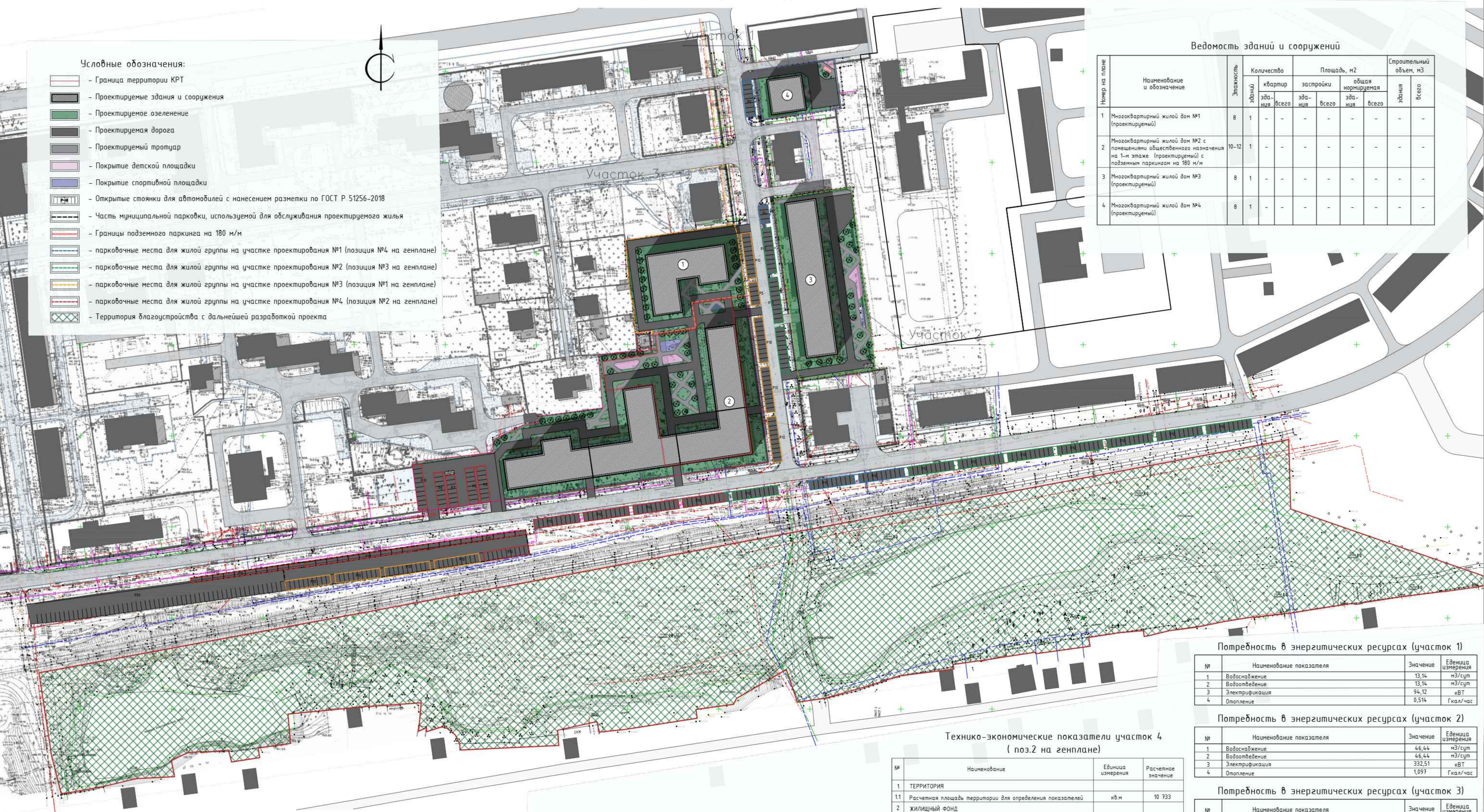
2.4. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры

Инженерное обеспечение территории осуществляется путем подключения к существующим инженерным сетям города в соответствии с техническими условиями

Взам. Инд. №	Подп. и дата	Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 453,6 кв.м (0.7 кв.м на 1 чел), для отдыха взрослого населения –64,8 м.кв. (0.1 м.кв. на 1 чел), для занятий физкультурой 1296 м.кв. (2 м.кв. на 1 чел), для хозяйственных целей и выгула собак – 194,4 м.кв (0.3 м.кв на 1 чел).							
		Часть спортивных площадок размещается в микрорайоне №19 в спортивном кластере и в проектируемой зоне рекреации, площадки для выгула собак будут предусмотрены на территории зоны рекреации.							
Инд. № подл.		2.4. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры							
		Инженерное обеспечение территории осуществляется путем подключения к существующим инженерным сетям города в соответствии с техническими условиями							
								16/24–ППТ	Лист 8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Этап: строительство двух 8-этажных жилых домов (поз. 3,4 по генплану) с устройством проездов и завершением благоустройства прилегающей территории, организация парковочных мест на участках проектирования №1, 2. Благоустройство территории рекреационной зоны вдоль улицы Комсомольская

Чертеж планировки территории М 1:1000



Ведомость зданий и сооружений								
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 (проектируемый)	8	1	-	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения на 1-м этаже (проектируемый) с подземным паркингом на 180 м/м	10-12	1	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом №3 (проектируемый)	8	1	-	-	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом №4 (проектируемый)	8	1	-	-	-	-	-

- Условные обозначения:
- Граница территории КРТ
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемая дорога
 - Проектируемый тротуар
 - Покрытие детской площадки
 - Покрытие спортивной площадки
 - Открытые стоянки для автомобилей с нанесением разметки по ГОСТ Р 51256-2018
 - Часть муниципальной парковки, используемой для обслуживания проектируемого жилья
 - Границы подземного паркинга на 180 м/м
 - парковочные места для жилой группы на участке проектирования №1 (позиция №4 на генплане)
 - парковочные места для жилой группы на участке проектирования №2 (позиция №3 на генплане)
 - парковочные места для жилой группы на участке проектирования №3 (позиция №1 на генплане)
 - парковочные места для жилой группы на участке проектирования №4 (позиция №2 на генплане)
 - Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта

Технико-экономические показатели участок 1 (поз.4 на генплане)

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	1210
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м.	30
2.2	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	374,8
2.3	Население	чел.	73
2.4	Этажность жилых зданий	эт.	8
2.5	Парковочные места для жилого фонда	м/м	32
2.6	Процент застройки		31
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м.	2192

Технико-экономические показатели участок 2 (поз.3 на генплане)

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	4275,32
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м.	30
2.2	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	1487,79
2.3	Население	чел.	259
2.4	Этажность жилых зданий	эт.	8
2.5	Парковочные места для жилого фонда	м/м	111
2.6	Процент застройки		35
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м.	7745,15

Технико-экономические показатели участок 3 (поз.1 на генплане)

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2868
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м.	30
2.2	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	1103,2
2.3	Население	чел.	174
2.4	Этажность жилых зданий	эт.	8
2.5	Парковочные места для жилого фонда	м/м	75
2.6	Процент застройки		39
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м.	5195,65

Технико-экономические показатели участок 4 (поз.2 на генплане)

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	10 733
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м.	30
2.2	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	3799,26
2.3	Население	чел.	648
2.4	Этажность жилых зданий	эт.	10-12
2.5	Парковочные места для жилого фонда	м/м	279
2.6	Парковочные места помещений общественного назначения	м/м	30
2.7	Процент застройки		35
2.8	Максимальная общая площадь жилых помещений исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 30кв.м/чел	кв.м.	19444
2.9	Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1400

Примечания:
1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком

Потребность в энергетических ресурсах (участок 1)

№	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Водоснабжение	13,14	м3/сут
2	Водоотведение	13,14	м3/сут
3	Электрификация	94,12	кВт
4	Отопление	0,514	Гкал/час

Потребность в энергетических ресурсах (участок 2)

№	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Водоснабжение	46,44	м3/сут
2	Водоотведение	46,44	м3/сут
3	Электрификация	332,51	кВт
4	Отопление	1,097	Гкал/час

Потребность в энергетических ресурсах (участок 3)

№	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Водоснабжение	31,32	м3/сут
2	Водоотведение	31,32	м3/сут
3	Электрификация	223,32	кВт
4	Отопление	0,763	Гкал/час

Потребность в энергетических ресурсах (участок 4)

№	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Водоснабжение	116,64	м3/сут
2	Водоотведение	116,64	м3/сут
3	Электрификация	834,61	кВт
4	Отопление	2,599	Гкал/час

16/24-ППТ			
Проект планировки территории в границах микрорайона № 11, № 14 города Обнинска, Калужской области			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.
Разраб.	Мудилькин	Цурганов	
Основная часть		Страница	Лист
		П	2
Н. контр. ГИП		Веретенников	Лобина
Чертеж планировки территории (1:1000)		ТИКPRO	
Формат А1			